

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ УЛ. М. ЗАХАРОВА, 15

г. Тюмень

"09" сентября 2013 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней – до 17.00 06 сентября 2013 года.

Место приема бюллетеней - помещение кассы ООО «УК «Домсервис» по адресу д. 15 ул. М. Захарова г. Тюмени.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания– 09 сентября 2013 г., 10.00.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12343 кв. м.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заполнения бюллетеней для голосования.

После окончания срока предоставления бюллетеней получено заполненных бюллетеней от 69 собственников жилых и нежилых помещений по адресу г. Тюмень, ул. М. Захарова, д. 15, общей площадью 6786,54 кв.м., что соответствует 54,98% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК «Домсервис» за 2012 год.
3. Выборы совета дома.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт дома.
7. О заключении договора на управление многоквартирным домом.
8. Об использовании общего имущества дома для целей управления.
9. О предоставлении неиспользуемых помещений мусорокамер жильцам дома.
10. О порядке оплаты услуг домофона.
11. Об уведомлении собственников помещений собраниях дома о принятых ими решениях и определении порядка созыва собраний и места хранения протокола и бюллетеней голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. По вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя собрания и секретаря собрания голосовали:
за кандидатуру председателя собрания Доровских А.С. подано 6577,24 голосов, что составляет 53,28% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании,
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 79,85 голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.
за кандидатуру секретаря собрания Сивизьянову Н.А. голосовали 6617,69 голосов, что составляет 53,61% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 79,85 голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.
Принятое решение по 1 вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Доровских А.С., секретарем собрания Сивизьянову Н.А.

2. По вопросу №2 повестки дня Отчет ООО «УК «Домсервис» за 2012 год голосовали:
«ЗА» 6366,11 голосов, что составляет 51,57% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,65 голосов, что составляет 0,93% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.
Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: **Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Домсервис» за 2012 год.**

3. По вопросу №3 повестки дня Выборы совета дома голосовали
за кандидатуру Матасова В.Ю. подано 1644,65 голосов,
за кандидатуру Доронина Е.А. подано 2458,87 голосов,
за кандидатуру Миронова К.М. подано 2452,68 голосов,
за кандидатуру Доровских А.С. подано 2621,98 голосов,
за кандидатуру Девятова Ю.В. подано 865,02 голосов,
за кандидатуру Заболотный Г.Б. подано 801,01 голосов,
за кандидатуру Лескина М.С. подано 70,5 голосов,
за кандидатуру Чумак Т. подано 419,21 голосов,
за кандидатуру Наврузбоев М.Р. подано 70 голосов,
за кандидатуру Руссу подано 71,6 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2534,4 голосов, что составляет 20,53% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

за кандидатуру председателя совета дома Доровских А.С. подано 3750,7 голосов

за кандидатуру председателя совета дома Девятова Ю.В. подано 45,44 голосов

за кандидатуру председателя совета дома Матасова подано 85 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2534,4 голосов, что составляет 20,53% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: **Выбрать совет дома сроком на три года в составе Доровских А.С., Матасова В.Ю., Доронина Е.А., Митронова К.М., Девятова Ю.В. Выбрать председателем совета дома Доровских А.С.**
Лескина М.С., Зумах Т. (исправленному беречь АСР)

4. По вопросу №4 повестки дня Об определении способа управления домом голосовали

«ЗА» 6661,69 голосов, что составляет 53,97% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45 голосов, что составляет 0,36 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: **Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**

5. По вопросу №5 повестки дня О выборе управляющей компании

по кандидатуре ООО «Управляющая компания «Домсервис» голосовали

«ЗА» 6421,56 голосов, что составляет 52,02% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,5 голосов, что составляет 1,59 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: **Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 28 стр. 12).**

6. По вопросу №6 повестки дня Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тарифа на содержание и текущий ремонт голосовали

«ЗА» 6447,84 голосов, что составляет 52,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 129 голосов, что составляет 1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,65 голосов, что составляет 0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: **Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 13 рублей 25 копеек с 1 кв.м. помещения ежемесячно.**

7. По вопросу №5 повестки дня О заключении договора на управление многоквартирным домом голосовали

«ЗА» 6315,34 голосов, что составляет 51,16% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 85 голосов, что составляет 0,68% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 226,15 голосов, что составляет 1,83% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: **Заключить договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 3 года. Поручить подписать договор председателю общего собрания собственников.**

8. По вопросу №8 повестки дня Об использовании общего имущества дома для целей управления голосовали

«ЗА» 6635,04 голосов, что составляет 52,45 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,65 голосов, что составляет 0,58 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: **Предоставить безвозмездно управляющей компании для целей управления многоквартирным домом помещение лифтерной для размещения сотрудников и установки необходимого оборудования на срок действия договора управления многоквартирным домом.**

9. По вопросу №9 повестки дня О предоставлении неиспользуемых помещений мусорокамер жильцам дома.

«ЗА» 6530,84 голосов, что составляет 52,91% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 104,2 голосов, что составляет 0,84% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,65 голосов, что составляет 0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: **Предоставить безвозмездно в пользование жильцам дома по их заявлениям неиспользуемые для целей обслуживания дома помещения мусорокамер для размещения личных детских колясок и велосипедов.**

10. По вопросу №10 повестки дня «О порядке оплаты услуг домофона» голосовали:

«ЗА» 5943,84 голосов, что составляет 48,15% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 209 голосов, что составляет 1,69% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 553,85 голосов, что составляет 4,48% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: **Установить следующий порядок оплаты услуг по обслуживанию домофонов: затраты по обслуживанию переговорно-запирающего устройства дверей подъездов многоквартирного**

дом включить в состав затрат по содержанию общего имущества дома, оплату по обслуживанию квартирных домофонов установить в размере 30 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

11. По вопросу №11 повестки дня «Об уведомлении собственников помещений собраниях дома о принятых ими решениях и определении порядка созыва собраний и места хранения протокола и бюллетеней голосования» голосовали:
«ЗА» 6576,84 голосов, что составляет 53,28% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,65 голосов, что составляет 0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 11 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома №15 по ул. М. Захарова г. Тюмени путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании ООО "УК "Домсервис" (г. Тюмень, ул. М. Захарова, д. 15). Определить в качестве способа уведомления о созывах последующих собраний жильцов дома путем размещения сообщений о созыве собраний на информационных стендах в подъездах дома не позднее, чем за 14 календарных дней до проведения собраний.

Председатель собрания _____ Доровских А.С.

Секретарь собрания _____ Сивизьянова Н.А.